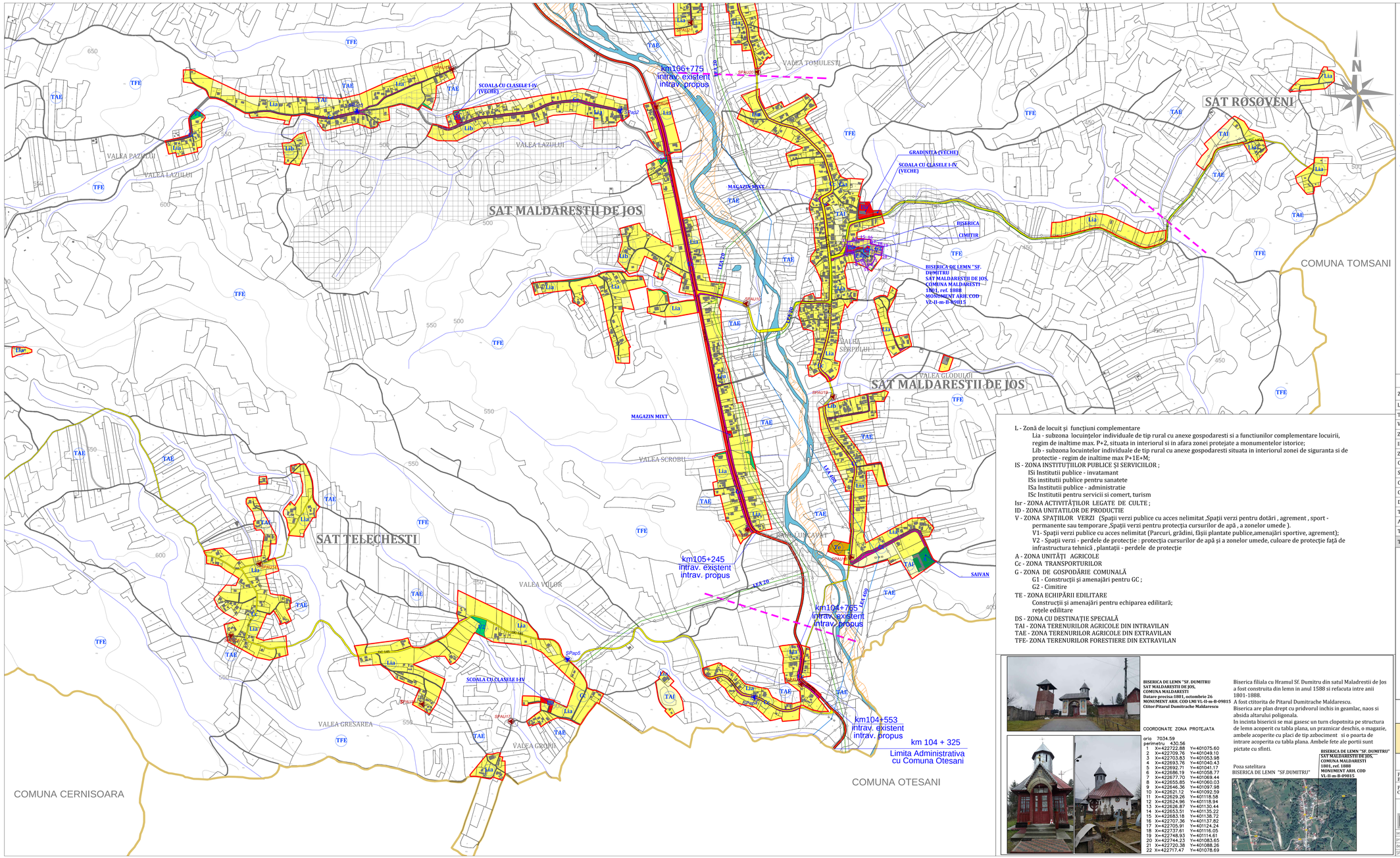



# LEGENDA

## LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERITORIALE DE BAZA
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA INTRE SATE

## ZONIFICARE:

| | |
|---|---|
| L(Lia,Lib) | ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P - P+2 |
| IS(ISa,ISb,ISc, ISs), ISt | ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII |
| V1 | SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, FASII PLANTATE |
| TAI | TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN |
| G2 | ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE |
| TE | ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE |
| ID | ZONA UNITATI PRODUCTIE/DEPOZITARE |
| A | ZONA UNITATI AGRICOLE |
| | TERENURI NEPRODUCTIVE |
| CC | ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE |
| | APE |
| DS | ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - SEDIU POLITIE |
| V2 | TERENURI VEGETATIE JOASA (tufisuri, maracinisuri situata de-a lungul cursurilor de apa si drumurilor) |
| | DEPOZIT DE DESEURI NECONFORM "CLASA II" - SC SACOMET SA HOREZU |
| TSP | INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR NATURALE (ALUNECARI) |
| TSP | ZONE CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (INUNDATII) |

## ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

| | |
|---|---|
| TPM | ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU |
| | CONTUR INCINTA MONUMENT |
| | CONTUR SIT ARHEOLOGIC |
| TSP | ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE (linii de medie tensiune / telecomunicatii) |
| TSP | ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE (surse de apa, statii de tratare, statii de epurare ape uzate menajere, cimitire , depozite deseuri) |
| | ZONA DE SIGURANTA SONDA OMV PETROM |

## DRUMURI:

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN
- STRAZI IN EXTRAVILAN

| BILANT ZONA FUNCTIONALE - INTRAVILAN | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| ZONA FUNCTIONALA | SUPRAFATA (ha) | % | SUPRAFATA (ha) | % |
| LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 211.00 | 80.50 | 244.71 | 82.54 |
| TERENURI FORESTIERE | 4.26 | 1.63 | 0.00 | 0.00 |
| VEGETATIE JOASA (TUFISURI SI MARACINISURI) | 5.50 | 2.10 | 5.79 | 1.95 |
| ZONA UNITATI AGRICOLE | 0.37 | 0.14 | 0.37 | 0.12 |
| INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 6.41 | 2.45 | 8.12 | 2.74 |
| ZONA INDUSTRIALA | 2.47 | 0.94 | 2.47 | 0.83 |
| CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT (RUTIER) | 29.01 | 11.07 | 30.82 | 10.39 |
| SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE | 1.65 | 0.63 | 1.65 | 0.56 |
| CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE | 0.54 | 0.21 | 1.52 | 0.51 |
| GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE | 0.43 | 0.16 | 0.56 | 0.19 |
| DESTINATIE SPECIALA | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TERENURI LIBERE | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| APE | 0.37 | 0.14 | 0.37 | 0.12 |
| TERENURI NEPRODUCTIVE | 0.11 | 0.04 | 0.11 | 0.04 |
| TOTAL INTRAVILAN | **262.12** | **100.00** | **296.49** | **100.00** |

L - Zonă de locuit şi funcţiuni complementare
- Lia - subzona locuinţelor individuale de tip rural cu anexe gospodaresti si a functiunilor complementare locuirii, regim de inaltime max. P+2, situata in interiorul si in afara zonei protejate a monumentelor istorice;
- Lib - subzona locuintelor individuale de tip rural cu anexe gospodaresti situata in interiorul zonei de siguranta si de protectie - regim de inaltime max P+1E+M;

IS - ZONA INSTITUTIILOR PUBLICE ŞI SERVICIILOR ;
- ISi Institutii publice - invatamant
- ISs institutii publice pentru sanatete
- ISa Institutii publice - administratie
- ISc Institutii pentru servicii si comert, turism

Isr - ZONA ACTIVITĂŢILOR LEGATE DE CULTE ;
ID - ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE
V - ZONA SPAŢIILOR VERZI (Spaţii verzi publice cu acces nelimitat ,Spaţii verzi pentru dotări , agrement , sport - permanente sau temporare ,Spaţii verzi pentru protecţia cursurilor de apă , a zonelor umede ).
- V1- Spaţii verzi publice cu acces nelimitat (Parcuri, grădini, fâşii plantate publice,amenajări sportive, agrement);
- V2 - Spaţii verzi - perdele de protecţie : protecţia cursurilor de apă şi a zonelor umede, culoare de protecţie faţă de infrastructura tehnică , plantaţii - perdele de protecţie

A - ZONA UNITĂŢI AGRICOLE
Cc - ZONA TRANSPORTURILOR
G - ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- G1 - Construcţii şi amenajări pentru GC ;
- G2 - Cimitire

TE - ZONA ECHIPĂRII EDILITARE
- Construcţii şi amenajări pentru echiparea edilitară; retele edilitare

DS - ZONA CU DESTINAŢIE SPECIALĂ
TAI - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILAN
TAE - ZONA TERENURILOR AGRICOLE DIN EXTRAVILAN
TFE- ZONA TERENURILOR FORESTIERE DIN EXTRAVILAN



**BISERICA DE LEMN "SF. DUMITRU SAT MALDARESTII DE JOS, COMUNA MALDARESTI**
**Datare precisa:1801, octombrie 26**
**MONUMENT ARH. COD LMI VL-II-m-B-09815**
**Cititor:Pitarul Dumitrache Maldarescu**

Biserica filiala cu Hramul Sf. Dumitru din satul Maladrestii de Jos a fost construita din lemn in anul 1588 si refacuta intre anii 1801-1888.
A fost cititorita de Pitarul Dumitrache Maldarescu.
Biserica are plan drept cu pridvorul inchis in geamlac, naos si absida altarului poligonala.
In incinta bisericii se mai gasesc un turn clopotnita pe structura de lemn acoperit cu tabla plana, un praznicar deschis, o magazie, ambele acoperite cu placi de tip azbociment si o poarta de intrare acoperita cu tabla plana. Ambele fete ale portii sunt pictate cu sfinti.



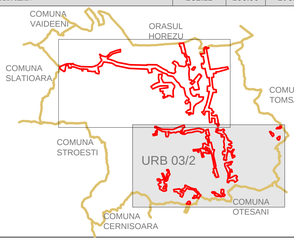
COORDONATE ZONA PROTEJATA

| | | |
|---|---|---|
| aria | 7034.59 | |
| perimetru | 430.56 | |
| 1 | X=422722.88 | Y=401075.60 |
| 2 | X=422709.76 | Y=401049.10 |
| 3 | X=422703.83 | Y=401053.98 |
| 4 | X=422693.76 | Y=401040.43 |
| 5 | X=422692.71 | Y=401041.17 |
| 6 | X=422686.19 | Y=401058.77 |
| 7 | X=422677.70 | Y=401069.44 |
| 8 | X=422655.85 | Y=401060.03 |
| 9 | X=422646.36 | Y=401097.98 |
| 10 | X=422621.12 | Y=401092.59 |
| 11 | X=422629.26 | Y=401118.58 |
| 12 | X=422624.96 | Y=401118.94 |
| 13 | X=422626.87 | Y=401130.44 |
| 14 | X=422653.51 | Y=401135.22 |
| 15 | X=422683.18 | Y=401138.72 |
| 16 | X=422707.36 | Y=401137.82 |
| 17 | X=422705.91 | Y=401124.24 |
| 18 | X=422737.61 | Y=401116.05 |
| 19 | X=422748.93 | Y=401114.61 |
| 20 | X=422744.23 | Y=401083.65 |
| 21 | X=422720.38 | Y=401088.26 |
| 22 | X=422717.47 | Y=401078.69 |

Poza satelitara
BISERICA DE LEMN "SF.DUMITRU"



**BISERICA DE LEMN "SF. DUMITRU" SAT MALDARESTII DE JOS, COMUNA MALDARESTI 1801, ref. 1888 MONUMENT ARH. COD VL-II-m-B-09815**




# P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA MALDARESTI
JUDETUL VALCEA

## REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

PROIECTANT GENERAL: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR, CIF : 28560857

PROIECTANT DE SPECIALITATE : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA "ARHITECT DOINA NEGOITA" CIF 24458127

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOGDAN GEORGE TUDOR
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ARHITECT DOINA NEGOITA

| | | | |
|---|---|---|---|
| beneficiar | COMUNA MALDARESTI | proiect | 54/96/2016 |
| amplasament | COMUNA MALDARESTI JUDETUL VALCEA | faza | PUG |
| ref. proiect | URB. BOGDAN GEORGE TUDOR | scara | 1:5000 |
| proiectat | ARH. DOINA NEGOITA | proiect | PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MALDARESTI |
| desenat | URB. BOGDAN GEORGE TUDOR | data | 09. 2020 |
| SPECIALITATEA | URBANISM | planso | REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE / URB.03/2 |